



SAFİR

EVLER

KARABAYIR®
MÜHENDİSLİK & MİMARLIK



SAFİR EVLER*

KARABAYIR®
MÜHENDİSLİK & MİMARLIK

*İç mekan tasarımları örnek olup talep halinde fiyatlandırılır.
Görseller temsildir. Firma, sunulan ürün ve hizmetler üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



SALON

*İç mekan tasarımları örnek olup talep halinde fiyatlandırılır.



SALON

SALON



SALON ALON

SALON

SALON

SALON

SALON

EŞSİZ YAŞAM ALANLARI

KONFOR VE LÜKSÜN ZİRVESİ

Safir'de modern tasarımı ve konforu harmanlayarak sizi ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarına davet ediyor.



SALON



SALON

SALON

SALON



MUTFAK



MUTFAK





MUTFAK



MUTFAK

MUTFAK

MUTFAK



MUTFAK



YATAK ODASI



YATAK ODASI

LÜKS DETAYLARLA DONATILMIŞ KONFORLU YAŞAM

Bu evler, yaşamınıza değer katmak için özel olarak tasarlandı. Her anı özel kılan detaylarla donatılmış, lüksün ve konforun zirvesinde bir yaşam sizleri bekliyor.

YATAK ODASI

YATAK ODASI

YATAK ODASI

ESTETİK LÜKS VE KONFOR: DETAYLARIN BÜYÜSÜ



Bu benzersiz evler, sadece lüks değil,
aynı zamanda estetikle donatılmış
konforlu bir yaşam sunuyor.

Her köşede dikkatlice seçilmiş detaylar,
evin içinde ve dışında zarafetin izlerini
taşıyor.





ÇOCUK ODASI



ÇOCUK ODASI

ÇOCUK ODASI



ÇOCUK ODASI

ÇOCUK ODASI





ÇOCUK ODASI

*İç mekan tasarımları örnek olup talep halinde fiyatlandırılır.



SAFIR EVLER



Masalsı ÇOCUK ODALARI

Karabayır Grup ile çocuklarınızın
hayal dünyasını renklendirin.

Estetik ve güvenliği bir araya
getiren özel tasarımlarımızla
çocuklarınızın odası unutulmaz bir
masala dönüşsün.



SAFİR EVLER



NORMAL KAT PLANI

NO.1

NO.2

NO.3

NO.4





NO.1

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.85 m ²
YATAK ODASI	11.80 m ²
ÇOCUK O.	10.20 m ²
HÖL	5.74 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.35 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²

NO.1
2+1

NET: 70 m²
BRÜT: 80 m²



Normal Kat Planı



NO.2

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.80 m ²
YATAK ODASI	11.76 m ²
ÇOCUK O.	10.21 m ²
HÖL	8.34 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.60 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²

NO.2
2+1

NET: 73 m²
BRÜT: 83 m²



Normal Kat Planı

NO.3

SALON	20.92 m ²
MUTFAK	10.85 m ²
YATAK ODASI	14.13 m ²
SANDIK ODASI	10.65 m ²
ÇOCUK O.	10.28 m ²
HOL	9.10 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.35 m ²



Normal Kat Planı

NO.3
3+1

NET: 97 m²
BRÜT: 102 m²

DUBLEKS ÇATI KATI PLANI

NO.5B

NO.6B

NO.7A

NO.8B



DUBLEKS KAT PLANI

NO.5A

NO.6A

NO.7A

NO.8A





NO.4

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.80 m ²
YATAK ODASI	12.13 m ²
ÇOCUK O.	10.21 m ²
HÖL	8.34 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.60 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²

NO.4

NET: 74 m²
BRÜT: 83 m²

2+1



Normal Kat Planı

NO.5A

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.85 m ²
YATAK ODASI	11.80 m ²
COCUK O.	10.20 m ²
HÖL	4.76 m ²
BANYO	3.65 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²



NO.5A

NET: 68 m²
BRÜT: 80 m²

2+1

NO.5A Toplam: 4+2
136 m² net | 162 m² brüt*



Dubleks Kat Planı

NO.5B

SALON	12.80 m ²
MUTFAK	12.20 m ²
YATAK ODASI	11.10 m ²
ODA	10.00 m ²
HOL	4.76 m ²
BANYO	3.65 m ²
TERAS	13.30 m ²



NO.5B
2+1

NET: 68 m²
BRÜT: 82 m²



Dubleks Çatı Planı



NO.6A

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.80 m ²
YATAK ODASI	11.76 m ²
ÇOCUK O.	10.21 m ²
HOL	7.24 m ²
BANYO	4.15 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²

NO.6A NET: 71 m²
BRÜT: 83 m²
2+1 NO.6A Toplam: 4+2
142 m² net | 168 m² brüt*



Dubleks Kat Planı

NO.7B



SALON	20.92 m ²
MUTFAK	8.50 m ²
YATAK ODASI	13.37 m ²
ÇOCUK ODASI	10.50 m ²
ŞANDIK ODASI	10.65 m ²
HOL	9.10 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.35 m ²
TERAS	7.10 m ²

NO.7B

NET: 71 m²
BRÜT: 85 m²

3+1



Dubleks Çatı Planı

NO.7A

SALON	20.92 m ²
MUTFAK	10.85 m ²
YATAK ODASI	14.13 m ²
SANDIK ODASI	10.65 m ²
ÇOCUK O.	10.28 m ²
HOL	9.10 m ²
BANYO	3.40 m ²
WC	1.35 m ²
TERAS	3.80 m ²



NO.7A

NET: 85 m²
BRÜT: 102 m²

3+1

NO.7A Toplam: 6+2
156 m² net | 187 m² brüt*



Dubleks Kat Planı

NO.6B

SALON	12.80 m ²
MUTFAK	12.20 m ²
YATAK ODASI	11.10 m ²
ODA	10.00 m ²
HOL	7.24 m ²
BANYO	4.15 m ²
TERAS	13.30 m ²



NO.6B

NET: 71 m²
BRÜT: 85 m²

2+1



Dubleks Çatı Planı



NO.8A

SALON	19.60 m ²
MUTFAK	10.80 m ²
YATAK ODASI	12.13 m ²
ÇOCUK O.	10.21 m ²
HOL	7.24 m ²
BANYO	4.15 m ²
BALKON	3.33 m ²
TERAS	3.80 m ²

NO.8A

NET: 72 m²
BRÜT: 83 m²

2+1

NO.8A Toplam: 4+2
144 m² net | 168 m² brüt*



Dubleks Kat Planı

NO.8B

SALON	13.00 m ²
MUTFAK	12.20 m ²
YATAK ODASI	11.30 m ²
ODA	10.00 m ²
HOL	7.24 m ²
BANYO	4.15 m ²
TERAS	13.30 m ²



NO.8B

NET: 72 m²
BRÜT: 85 m²

2+1



Dubleks Çatı Planı

For what it's worth: it's never too late,
or in my case, too early to be whoever you
want to be. There's no time limit, stop
whenever you want. You can change
or stay the same, there are no rules to
this thing. We can make the best
or the worst of it. I hope you make the
best of it. And I hope you see things that
startle you. I hope you feel things you have
never felt before. I hope you meet
people with a different point of view. I
hope you live a life you're proud of,
if you find you are not, I hope you have
the courage to start all over again.

- F Scott Fitzgerald

SAFİR EVLER















İSTANBUL
HAVALİMANI
16 DK

BOLLUCA STADI
2DK

BOLLUCA
MERKEZ
3 DK

SAFİR
EVLER

İLKOKUL
3DK

ARNAVUTKÖY
MERKEZ
8 DK



SAFİR EVLER

KARABAYIR®
MÜHENDİSLİK & MİMARLIK

TAŞOLUK MAH. AKBABA SOK. NO: 10/4 ARNAVUTKÖY | 0 533 033 44 21 | 0 532 774 28 47
www.karabayirgrup.com | @karabayirgrup